

ACTA No 380

REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION MULTIFAMILIARES LA POSADA ETAPAS I, II, III, IV PROPIEDAD HORIZONTAL

Siendo las 6:15 de la tarde del día miércoles 27 de marzo de 2024, se reunió en forma ordinaria el Consejo de Administración de Multifamiliares La Posada Etapas I, II, III, IV Propiedad Horizontal, en la Oficina de la Administración.

Se contó con la asistencia de:

PRINCIPALES		SUPLENTES	
06-302	Diana Patricia Pérez	09-201	Alejandra Alarcón
12-309	León Darío Muñoz Cardona	15-504	Wilmar Mejía
15-204	Mateo Serna Cardona	19-502	Julián Hurtado
18-101	Luis Fernando Otálvaro Rojas	05-402	Yuliet Zapata Tobón
18-501	Jorge Duque Zapata		

Asistió en calidad de:

Representante legal la señora Vilma Pinilla Ballesteros

Revisor Fiscal, señor Anderson Álzate,

Contadora, señora Adriana López,

Se constata que hay quórum y la asistente de la administradora Vilma Samira Pinilla B. procede a dar inicio a la reunión

ORDEN DE DIA

1. Verificación del quórum
2. Lectura y aprobación de las Actas No 377, 378 y 379 (enviada previamente a sus correos).
3. Informes financieros con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024.
4. Informe de Revisoría Fiscal con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024. .
5. Informe de administración con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024. .
6. Propositiones y varios.

DESARROLLO

1. Verificación del Quorum

Se constata que hay quorum para empezar la reunión

2. Lectura y aprobación de las Actas No 377, 378 y 379 (enviada previamente a sus correos).

Las actas fueron enviadas con anterioridad a los correos electrónicos de los Miembros del Consejo, quienes manifestaron haberla recibido, por lo que se les pregunta si tienen alguna corrección que hacerle. No teniendo ninguna aclaración e inconformidad al respecto, se pone en consideración y son aprobadas por unanimidad sin modificaciones.

3. Informes financieros con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024.

La contadora Adriana María López Mazo, presenta los informes contables y da las explicaciones solicitadas por los miembros del Consejo de Administración, quedando resueltas a satisfacción. Además, informa que la DIAN realizó unos ajustes entre ellos a la retención en la fuente para las personas que prestan servicios; por ende, al señor Juan pablo Acosta se le debe retener el 3.5% y este se debe ajustar desde enero a la fecha, para el próximo pago. El presta sus servicios de la citofonía a la Copropiedad.

Estos informes son anexados a la presente Acta.

4. Informe de Revisoría Fiscal con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024.

El señor Anderson de Jesús Álzate Loaiza, Revisor Fiscal, presenta el informe de Revisoría Fiscal, además imparte varias recomendaciones importantes para los Miembros del Consejo, con el fin de ser más productivos en las reuniones y es, cuando se envíen los informes financieros, contables y administrativos previo a la reunión por el correo electrónico, despejar las dudas por el mismo medio.

En este punto, se recomendó la importancia tanto a la Contadora y el Revisor Fiscal de enviar los informes ocho días antes de realizar la reunión.

Estos informes y sus recomendaciones, son anexados a la presente Acta.

5. Informe de administración con corte a 31 de enero y 29 de febrero de 2024.

Convivencia: Se realizan los llamados de atención a:

Apto 12-409: Sanción económica dos carros en zona parqueadero y varado más de dos años

Apto 7-402: Sanción económica mascota sin trailla

Apto 12-110: Afectación zonas comunes tirar comida por las ventanas

Apto 9-402: Afectación zonas comunes, pintar encimas de las plantas (durantas)

Apto 11-401: Mascota sin trailla

Apto 16-502: Afectación por ruido de alarma del vehículo todo el fin de semana
Apto 1-101. Sanción económica por excremento del perro en zona común sin recoger

Contable: Se mandan a empastar los libros contables de enero a diciembre de 2023 y las actas de las reuniones del Consejo de Administración y Acta de la Asamblea General de Copropietarios febrero de 2024.

Trabajos en zonas comunes:

Se mejoró la iluminación en las zonas comunes colocando reflectores en algunos puntos y luminarias. El trabajo quedó a satisfacción, sin embargo, se va a colocar otra en el bloque 14 y cambio de lugar las ubicadas en la parte trasera del bloque 15.

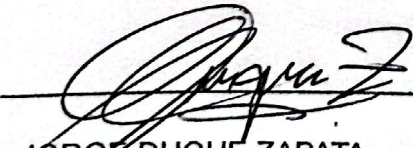
Renovación Póliza: Se adjunta póliza y el paz y salvo de Mapfre por el pago de la póliza

6. Propositiones y varios.

Se acuerda que las reuniones del Consejo de Administración se llevarán a cabo el último día hábil del jueves de cada mes, hora 7:00 pm en la oficina de la administración.

Siendo las 9:30 pm se da por terminada la sesión.

Actuó como secretaria Vilma Samira Pinilla Ballesteros


JORGE DUQUE ZAPATA
Presidente


VILMA SAMIRA PINILLA B.
Secretaria